



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 301/2021

privind aprobarea prelungirii termenului de locațiune prin încheierea unor noi contracte de închiriere pentru chiriașii din locuințele situate în Baia- Mare str. Monetăriei nr. 4A /1 și nr. 4A /2, ca efect al tacitei relocațiuni

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 30 SEPTEMBRIE 2021**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 354 /2021;
- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 354/2021;
- Raportul de specialitate nr. 231/ 2021 promovat de Direcția Patrimoniu– Serviciul Contracte Imobiliare prin care se propune prelungirea termenului de locațiune pentru chiriașii din locuințele situate în Baia- Mare str. Monetăriei nr. 4A /1 și Monetăriei nr. 4A /2 .
- Cererea nr. 30308/ 15.07.2021 prin care d-na solicită prelungirea termenului de locațiune în locuința pe care o deține cu chirie pe str. Monetăriei nr. 4A/1;
- Cererea nr. 30145/14.07.2021 prin care d-na solicită prelungirea termenului de locațiune în locuința pe care o deține cu chirie pe str. Monetăriei nr. 4A/ 2;
- Borderoul cu propunerea aprobată de Comisia de Locuințe în ședința din data de 14.01.2021.
- Borderoul cu propunerea aprobată de Comisia de Locuințe în ședința din data de 29.07.2021

Având în vedere :

- Legea nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare privind locuințele;
- Legea nr. 112 din 25 noiembrie 1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului;
- H.G. nr. 1275/2000 cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 40/1999 cu modificările și completările ulterioare, privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe;
- H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ teritoriale ale acestuia , precum și o pentru locuințele de serviciu , locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale , societăților naționale și regiilor autonome;
- Art 1777- 1810 din Codul civil;
- H.C.L nr. 433/2015 privind aprobarea Regulamentelor pentru repartizarea și închirierea locuințelor de serviciu, locuințelor din fondul locativ de stat și locuințelor din imobilele reabilitate aparținând Municipiului Baia Mare
- H.C.L nr. 281/2019 privind aprobarea prelungirii termenului de locațiune prin încheierea unor noi contracte de închiriere pentru chiriașii din locuințele aflate în proprietatea / administrarea Municipiului Baia-Mare ;
- Art.105, art. 108, art. 129 alin 2 lit, c, alin 6 lit. b , alin 7 lit q, art 362, alin 1 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I, II și III din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă prelungirea termenului de locațiune, până la data de 30.11.2021, pentru d-na chiriașa în locuința de pe str. Monetăriei nr. 4A /1 și încheierea unui nou contract de închiriere, ca efect al tacitei relocațiuni.

Art. 2. Se aprobă prelungirea termenului de locațiune, până la data de 30.11.2021, pentru d-na chiriașa în locuința de pe str. Monetăriei nr. 4A /2 și încheierea unui nou contract de închiriere, ca efect al tacitei relocațiuni.

Art. 3. Tarifele de închiriere sunt cele stabilite prin O.U.G. 40/1999 cu modificările și completările ulterioare .

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia-Mare și Direcția Patrimoniu prin Serviciul Contracte Imobilire .

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Patrimoniu;
- Serviciul Contracte Imobiliare;
- Serviciul Administrație Publică Locală .

Crăciun Ovidiu Andrei
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	20
Pentru	19
Impotrivă	-
Abțineri	1